

SOPIMUS TAVARAN VUOKRAAMISESTA TAI LAINAAMISESTA

Tämä sopimus soveltuu kodin tavaroiden, pukeutumisen ja harrastusvälineiden vuokraukseen.

1. Vuokranantajan tiedot

Nimi: _____

Osoite: _____

Puhelinnumero: _____

Sähköposti: _____

Maksuyhteys (IBAN/MobilePay tms.): _____

2. Vuokraajan tiedot

Nimi: _____

Osoite: _____

Puhelinnumero: _____

Sähköposti: _____

3. Sopimuksen kohde

Kuvaile tähän vuokrattava tai lainattava tavara (merkki, malli, vuosimalli, sarjanumero, muu yksilöivä tieto):

Tällä sopimuksella vuokranantaja vuokraa tai lainaa yllä mainitun tavarán luovuttamalla tavarán käyttöoikeuden vuokraajalle. Jos tavara lainataan vuokraajalle vastikkeetta, vuokrausta koskevat ehdot soveltuvat myös lainaamiseen vuokran maksua koskevia ehtoja lukuun ottamatta (ks. kohta 7).

4. Tavarán kunto

Tavara luovutetaan vuokrattavaksi siinä kunnossa kuin se on tämän sopimuksen allekirjoituspäivänä. Vuokraajan päättyessä vuokraajan tulee palauttaa tavara siinä kunnossa kuin se on vuokraajalle luovutettu. Vuokraaja sitoutuu käyttämään tavaraa huolellisesti sekä lakien, viranomaismääräysten ja sopimuksen mukaisesti.

Vuokraajan tulee puhdistaa tavara ennen palautusta: ☐ Kyllä ☐ Ei

Huomioita tavarán kunnosta tai puhdistuksesta sopimuksentekohetkellä:

5. Tavarán käyttötarkoitus

Vuokranantaja vastaa siitä, että tavaraa voidaan käyttää sen tavanomaiseen tai erikseen sovittavaan käyttötarkoitukseen. Tavarán erikseen sovittu käyttötarkoitus on (täsmennä tarvittaessa):

Tavara vuokrataan vuokraajan henkilökohtaiseen käyttöön.

Tavaraa saa käyttää vuokraajan kotitaloudessa asuva henkilö: ☐ Kyllä ☐ Ei

Tavaraa saa käyttää vuokraajan kotitalouden ulkopuolinen henkilö: ☐ Kyllä ☐ Ei

6. Vuokra-aika

Tavara on vuokralaisen käytössä sovitun vuokra-ajan. Vuokranantajan tulee luovuttaa tavara sovitusti, ja vuokraajan tulee palauttaa tavara sovitulla tavalla.

Vuokra-aika alkaa: ____ / ____ / ____ klo: ____

Vuokra-aika päättyy: ____ / ____ / ____ klo: ____

Tavaran luovutetaan vuokraajalle (paikka ja aika):

Tavara palautetaan vuokranantajalle (paikka ja aika):

7. Vuokran suuruus ja maksaminen

☐ Tavara lainataan vuokraajalle vastikkeetta.

☐ Tavara vuokrataan maksua vastaan.

Tavaran vuokran määrä koko vuokra-ajalta on: ____ euroa

Vuokraajan tulee maksaa vuokra sovittuun maksupäivään mennessä ja sovittua maksutapaa käyttäen. Mikäli maksu suoritetaan myöhässä, vuokraaja on velvollinen maksamaan lisäksi viivästyskorkoa korkolain mukaisen määrän.

Vuokrasumma tulee maksaa viimeistään: ____ / ____ / ____

- Maksutapa:

☐ Käteinen

☐ Pankkisiirto (IBAN)

☐ MobilePay (Puhelinnumero)

☐ Muu, mikä: _____

- Vuokravakuus

Vakuus maksetaan: ☐ Kyllä ☐ Ei

Vuokrauksen tai lainaamisen vakuutena vuokraaja luovuttaa vuokranantajalle sovitun euromäärän. Vakuus tulee maksaa samana ajankohtana ja samaa maksutapaa käyttäen kuin varsinainen vuokra. Vuokranantajan tulee palauttaa vakuus vuokraajalle viipymättä, mikäli tavara palautetaan sovitulla tavalla ja sopimuksen mukaisessa kunnossa.

Vakuuden määrä: ____ euroa

Vakuus palautetaan vuokraajalle seuraavaa maksutapaa käyttäen:

9. Tavarán palautuksen tai suoritusten viivästyminen

Vuokraajan tulee ilmoittaa vuokranantajalle välittömästi, jos vuokraaja ei tule palauttamaan tavaraa sovittussa ajassa. Vuokraajan tulee maksaa myöhästymismaksu viivästyneestä palautuksesta ☐ Kyllä ☐ Ei

Myöhästymismaksu: _____ euroa/viivästynyt vuorokausi

Jos viivästymisestä aiheutuva vahinko on suurempi kuin sovittu myöhästymismaksu niin vuokraaja on velvollinen maksamaan tämän vahingon.

Jos vuokranantaja luovuttaa tavarán myöhässä, tai ei luovuta tavaraa lainkaan, ja tästä aiheutuu vuokraajalle vahinkoa, vuokraaja on velvollinen korvaamaan tämän vahingon.

10. Tavarán vahingoittuminen ja katoaminen

Vuokranantaja vastaa tavarán vahingoittumisesta tai katoamisesta, kunnes tavara on luovutettu vuokraajan hallintaan sovittu. Tavarán hallinnan saatuaan vuokraaja vastaa tavarán kunnosta, kunnes tavara on sovittu palautettu vuokranantajalle. Vuokraaja vastaa vuokra-aikana vuokranantajalle aiheutuvista vahingoista, jotka johtuvat tavarán vahingoittumisesta tai katoamisesta.

Vuokranantaja saa pidättää mahdollisesta vakuudesta vahinkoa vastaavan määrän. Mikäli vahingon määrä ylittää vakuuden arvon, on vuokraaja velvollinen korvaamaan vahingot myös vakuuden ylittävältä määrältä.

Tavara katsotaan kadonneeksi, jos sitä ei palauteta vuokranantajalle kahden (2) viikon kuluessa vuokra-ajan päättymisestä.

11. Muut ehdot ja muuta huomioitavaa

Jos tavara on vuokrattu puutteellisessa kunnossa ja tästä aiheutuu vahinkoa vuokraajalle, vuokranantaja on velvollinen korvaamaan tämän vahingon.

Vuokranantaja on vakuuttanut tavarán vuokra- tai lainakäyttöä varten ☐ Kyllä ☐ Ei

Mikäli vuokranantaja on vakuuttanut tavarán vuokra- tai lainakäytön, tavarán vuokraaja on velvollinen korvaamaan vuokranantajalle vakuutuksen omavastuusuuden ja tarpeelliset selvittelykulut, jotka aiheutuvat vuokraajan vastuulla olevasta tavarán vahingoittumisesta tai katoamisesta.

Kirjoittakaa tähän mahdollisia muita huomioita:

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samanlaista kappaletta molemmille sopimuksen osapuolille.

Allekirjoitukset

Paikka ja päivämäärä: _____

Vuokranantajan allekirjoitus ja nimenselvennys: _____

Vuokraajan allekirjoitus ja nimenselvennys: _____

VINKIT SUJUVAAN TAVAROIDEN VUOKRAAMISEEN JA LAINAAMISEEN

Vuokraamisella tarkoitetaan maksua vastaan tapahtuvaa tavarahan väliaikaista käyttöä.

Lainaamisella tarkoitetaan ilman korvausta tapahtuvaa käyttöä.

Huomaathan, että jos löydät tavarallasi vuokraajan tai lainaajan alustapalvelua käyttämällä, olet sidottu noudattamaan vuokrauspalvelun käyttöehtoja ja ohjeita. Samoin vuokrauksen tai lainauksen ehdot saattavat määräytyä alustapalvelun käyttöehtojen mukaisesti. Jos taas tavoitat vuokraajan sosiaalisen median (esim. Facebook) tai taloyhtiön tai kaupan ilmoitustaulun välityksellä taikka vuokraat tavaroita tuttujesi kesken, voit käyttää tätä sopimus pohjaa.

Vuokranantajalle – sinulle, joka vuokraat tai lainaat muille tavaroitasi

- Tulosta sopimusta kaksi kappaletta.
- Anna vuokraajalle riittävät tiedot tavarahan käytöstä ja ominaisuuksista, jotta hän voi käyttää tavaraa asianmukaisesti ja turvallisesti. Tavarahan tulee vastata ilmoittamiasi tietoja tavarahan kunnosta, laadusta ja muista ominaisuuksista.
- Tarkista tavara/tuote ennen luovutusta ja kunkin vuokrauksen jälkeen. Kirjaa mahdolliset tavarahan vaurioituneet osat, tai kulumat tai muut erityishuomiot sopimukseen.
- Varmista vuokraajan henkilöllisyys pyytämällä näyttämään henkilöllisyystodistus. Näin välttyt huijauksilta.
- Jos vuokraaminen on toistuvaa tai kyseessä on arvokkaampi tavara, selvitä vakuutuksia, sillä yleensä vertaisvuokrauksen alla olevat tavarat eivät ole kotivakuutuksen piirissä. Tarkista omalta vakuutusyhtiöltäsi suojaako vakuutus vahingoilta ja katoamiselta, myös silloin kun vuokraat tai lainaat tavaraa muille.
- Mikäli kyseessä on arvokkaampi tavara/tuote, suositellaan ylimääräisen vakuuden käyttämistä vuokrauksen yhteydessä.
- Sinulla on ns. vaaranvastuu tavarasta siihen asti, kun tavara on luovutettu vuokraajan hallintaan. Ennen tätä hetkeä vastaat kaikenlaisesta tavarahan huonontumisesta tai katoamisesta.

Vuokraajalle – sinulle, joka vuokraat tai lainaat muilta tavaroita

- Varmista vuokranantajan henkilöllisyys pyytämällä näyttämään henkilöllisyystodistus.
- Käytä tavaraa huolellisesti ja annettujen ohjeiden mukaan. Sinulla on ns. vaaranvastuu tavarasta aina siihen asti, kunnes tavara on sovitun mukaisesti luovutettu takaisin vuokranantajalle. Mikäli tavara vioittuu tai muutoin huonontuu taikka katoaa vuokra-aikanasi, vuokranantaja saa pidättää mahdollisen vakuuden itsellään. Mikäli vakuus ei riitä kattamaan tavarahan vioittumisesta, muusta huonontumisesta tai katoamisesta johtuvia vahinkoja, olet velvollinen korvaamaan vuokranantajan kärsimät vahingot ja menetykset myös vakuuden ylittäviltä osin.
- Jos tavarassa on vika, ilmoita heti vuokranantajalle tavarahan viasta tai puutteesta. Jos vika estää tavarahan käytön kokonaan, vuokranantajan tulee palauttaa sinulle vuokra ja mahdollinen vakuus.
- Selvitä tarvitsetko erillisen tapaturma- tai muun vakuutuksen, kun käytät yksityishenkilöltä vuokrattua tai lainattua tavaraa.
- Ilmoita vuokranantajalle heti, jos tavarahan palautus viivästyy. Selvitä, voitko jatkaa vuokra-aikaa. Tällöin lähtökohtana on, että maksat ylimääräisestä käyttöajasta erikseen.