

## Suomen Kuluttajaliitto tyrmää pankkien aikeet nostaa yksipuolisesti asuntolainojen korkoja

Suomen Kuluttajaliitto ry vastustaa jyrkästi palaamista aikaan, jolloin kuluttajien ja elinkeinonharjoittajien väliset sopimusehdot määrätään vahvemman oikeudella.

Sopimusoikeuden periaatteiden noudattaminen kuuluu sivistysvaltion periaatteisiin. Keskeistä on, että sopimusten muutokseen vaaditaan molempien osapuolten hyväksyminen. Neuvottelu valvovan viranomaisen kanssa ei voi tehdä hyväksyttäväksi yksipuolisia päätöksiä sopimusehtojen muutoksista.

Nyt on tärkeätä verrata rahalaitosten lainatarjouksia ja erityisesti niiden ehtoja. Suomen Kuluttajaliitto varoittaa asuntolainojen ottajia sopimuksista, joissa pankki voisi yksipuolisesti muuttaa lainan korkoa tai muita sopimusehtoja. Uusien asuntolainojen summat ovat usein niin suuria, että korkomarginaalien muutoksilla on ratkaiseva vaikutus kuluttajien kykyyn selviytyä veloistaan. Lainakoron yksipuolisen muutoksen mahdollistama sopimusehto on kohtuuton ja siten kuluttajansuojalain vastainen.

Suomalaiset pankit antavat hysterisen kuvan turvautuessaan liioiteltuun hätävarjeluun, kun samanaikaisesti toisissa yhteyksissä vakuutetaan suomalaisten pankkien erinomaista tilaa. Kansainvälisessä vertailussa nyt tehty esitys mahdollisuudesta yksipuoliseen sopimuksen muutokseen herättää ihmetystä. Muissa pohjoismaissa pidetään kiinni siitä, että sopimusehtoja muutetaan vain osapuolten keskinäisin sopimuksen.

Suomen Kuluttajaliitto ry vaatii, että tarvittaessa turvaudutaan lainsäädännöllisiin toimenpiteisiin, jotta voidaan varmistaa kuluttajien oikeus luottaa sopimusehtojen kohtuullisuuteen ja sitovuuteen molempien sopimuskumppanien osalta.