



LAUSUNTO

28.11.2014

Eduskunnan talousvaliokunnalle

**Asia : Lausunto HE 228/2014 vp eduskunnalle ryhmärakennuttamislainsäädännön sekä laeiksi asuntokauppalain 2 ja 7 luvun ja kuluttajariitalautakunnasta annetun lain 2 §:n muuttamisesta**

Kuluttajaliitto – Konsumentförbundet ry:llä on ollut mahdollisuus vaikuttaa hallituksen esityksen sisältöön oikeusministeriön työryhmässä ja katsomme esityksen vastaavan näkemyksiämme eli kannatamme esitystä sellaisenaan.

Lailla parannetaan ryhmärakennuttamisen toimintaedellytyksiä sekä selkeytetään ryhmärakennuttamishankkeisiin osallistuvien oikeudellista asemaa.

Kuluttajaliitto pitää erittäin tärkeänä sitä, että ryhmärakennuttamishankkeesta kiinnostuvat saavat jo hankkeen alkuvaiheessa tiedon, mistä ryhmärakennuttamisessa on kyse ja minkälainen hanke on suunnitteilla.

Ryhmärakennuttamista koskevan sääntelyn pitää turvata kuluttajille riittävä oikeussuoja. Sääntelyllä ei kuitenkaan pidä tarpeettomasti hankaloittaa hankkeen aloittamista ja toteuttamista.

Säädöspohjan selkiytyminen sekä kuluttajien että rahoittajatahojen silmissä lisännee jatkossa ryhmärakennuttamisen suosiota. Ryhmärakennuttamiselle lainsäädännöllä luotavat pelisäännöt helpottavat myös hankkeiden rahoittamista.

Kuluttajaliitto – Konsumentförbundet ry

Juha Beurling  
pääsihteeri

Ilkka Salminen  
lakimies