

13.11.2015

Oikeusministeriö
PL 25
00023 Helsinki

Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esityksestä laiksi maakaaren muuttamisesta
(OM 23/41/2015)

Oikeusministeriössä on valmisteltu luonnos maakaaren muuttamista koskevaksi hallituksen esitykseksi. Siinä ehdotetaan maakaaren muuttamista sähköisten panttikirjojen käyttöönoton edistämiseksi. Uusista kiinnityksistä on tarkoitus antaa vain sähköisiä panttikirjoja. Sähköisiä panttikirjoja ei myöskään voisi enää muuttaa hakemuksesta kirjalliseen muotoon ja kiinnityksiä muutettaessa kirjaamisviranomaiselle toimitettavat kirjalliset panttikirjat muutettaisiin sähköiseen muotoon. Vanhoja kirjallisia panttikirjoja ei voisi enää vuoden 2019 jälkeen käyttää uuden panttioikeuden perustamiseen. Lisäksi ehdotetaan vähäisempiä muutoksia, joilla muun muassa helpotettaisiin kirjallisten panttikirjojen massamuuntamista sähköisiksi. Lainmuutoksen ehdotetaan tulevaksi voimaan vuoden 2017 kesäkuun alussa.

Esitysluonnoksessa arvioidaan, että siirtyminen sähköisten panttikirjojen käyttöön merkitsee kansalaisten kannalta panttikirjojen siirtoihin ja turvalliseen tallettamiseen kuluvan työn ja muiden kustannusten korvautumista huomattavasti yksinkertaisimmilla toimilla. Vakuuksien siirrot muuttuisivat nykyistä vaivattomimmiksi ja turvallisemmiksi ja panttikirjojen katoamiseen tai vahingoittumiseen liittyvät riskit poistuisivat. Kuluttajaliitto – Konsumentförbundet ry yhtyy näihin arvioihin ja kannattaa esitetystä.

Kuluttajaliitto – Konsumentförbundet ry

Juha Beurling
pääsihteeri

Timo Niemi
lakimies