

## KOTITALOUSVÄHENNYKSELLE LAAJEMMAT KÄYTTÖMAHDOLLISUUDET MYÖS TALOYHTIÖSSÄ

### Mistä on kyse?

Asumismenot kasvavat Suomessa rajusti ja myös korjauskustannukset kallistuvat. Tiedetään, että asunto-osakeyhtiöissä on sekä korjausvelkaa että korjausvajetta. On käynyt ilmi, että taloyhtiölainan saaminen korjaushanketta varten on vaikeutunut ja osa rakennuksista on jopa jäänyt korjaamatta. Kotitalousvähennyksen uudistaminen siten, että asunto-osakeyhtiön osakas voi saada vähennyksen yhtiön teettämän remontin palkkakustannuksista vauhdittaisi korjausrakentamista, taloutta ja olisi hyödyllistä myös asuntorakennusten energiatehokkuuden parantamiseksi.

### Miksi asia on tärkeä?

Asunto-osakeyhtiössä osakkaat – samalla tavalla kuin omakotitalossa omistaja – maksavat rakennuksen, huoneistojen ja kiinteistön korjauskulut, mutta asunto-osakeyhtiössä tämä kulu näkyy yhtiövastikkeessa. Tästä huolimatta osakkaat eivät ole oikeutettuja kotitalousvähennykseen. Asunto-osakeyhtiö on osakeyhtiön erityismuoto. Asunto-osakeyhtiön toiminnan olennainen sisältö on rakennuksen tai rakennusten ylläpitäminen osakkaiden asumistarpeen tyydyttämiseksi. Asunto-osakeyhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa tulosta ja osinkoa osakkaille, vaan tarjota asumista. Asunto-osakeyhtiölle syntyneet kustannukset katetaan osakkaiden maksamalla vastikkeella. Näin ollen asunto-osakeyhtiön osakkaiden tulisi olla samassa verotuksellisessa asemassa kuin omakotitalon omistajan.

### Kuluttajaliiton ratkaisuehdotukset

Kotitalousvähennys tulee laajentaa taloyhtiöremontteihin ja uudistaa niin, että asunto-osakeyhtiön osakas voi saada vähennyksen yhtiön teettämän remontin palkkakustannuksista ja siten olla samassa verotuksellisessa asemassa kuin omakotiomistaja.